



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-4027

Määräalan myynti tilasta 698-401-34-39 osa tontista 9-9075-5, os. Lämpökatu 5 Alakorkalossa

MarRent Oy / Marko Pekkala on lähettänyt sähköpostilla 12.12.2023 hakemuksen hyväksytyyn tonttijaon mukaisen tontin 9-9075-5 osan ostamisesta tilasta 698-401-34-39. Tontin osa muodostuu n. 721 m² suuruisesta määräalasta (karttaliite). MarRent Oy omistaa tontin loppuosan n. 3478 m².

Myytävän alueen tiedot:

- kiinteistötunnus on 698-401-34-39
- pinta-ala 721 m²
- kaavan käyttötarkoitus T II (teollisuus ja varastorekennusten korttelialue)

Alue sijoittuu kaupunginhallituksen asemakaavan mukaisten liike-, teollisuus- ja yleisten tonttien päätöksen 26.6.2023 § 231 mukaisesti T: 9-14 e/m² vyöhykkeeseen, jossa tontin hinta määräytyy ylärajan mukaisesti. Alueen myyntihinta on 10.094 euroa (ind. 2161).

Liitteet:

1 karttaliite

2 indeksikartta

3 kauppakirjamalli

Päätöksen peruste

Yhdyskuntasuunnittelulautakunnan delegointipäätös 24.5.2022 § 66, toimialajohtaja päättää teollisuus- ja liiketonttien myymisestä.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki myy karttaliitteen mukaisen n. 721 m² määräalan tilasta 698-401-34-39 MarRent Oy:lle seuraavin ehdoin:

- kauppahinta on 10094 euroa (ind. 2161)
- myyntipäätös on voimassa 30.3.2024 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa.
- kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.
- ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion 300 euroa. Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varaisiirtoveron, lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset.
- muut ehdot ovat noudatetun käytännön ja liitteenä olevan kauppakirjamallin mukaiset.

Kauppahinta 10094 € 2989.300.1000.1000.alviton

Kauppakirjan laadinta 180 € 3294.324.1000.4300.sis.alv.24%.YL32940

Kaupanvahvistajan palkkio 120 € 3294.3000.1000.4300.alviton.YL32940

Yhteyshenkilö: Sakari Manninen, puh. 040 5229187, etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksi

MarRent Oy / Marko Pekkala; Paikkatieto ja tonttipalvelut/ Outi Martikainen ja Sakari Manninen

Allekirjoitus

toimialajohtaja Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 14.12.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 13

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.